



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

U N I V E R S I D A D N A C I O N A L

JORGE BASADRE GROHMANN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN



OFICINA DE EJECUCION DE INVERSIONES



GESTIÓN - 2017



OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES / DGA

| | |
|--|---|
| Jefe de la Oficina de Proyectos de Inversión | : MSc. Francisco T., CONDORI TINTAYA* Hasta el 31-05-2017 |
| Jefe de la Oficina de Ejecución de Inversiones | : Ing. Eber Alonzo TICONA NINA Desde el 01-06-2017 |
| Secretaria | : Vicenta MAQUI CHIPANA |
| Especialista Administrativo | : Lic. Adm. Julio GÓMEZ BLANCO |
| Responsable de la Unidad Formuladora | : Ing. Juan José, GUTIÉRREZ COPA Hasta el 30-06-2017 |
| Especialista Administrativo | : Ing. Zanny TORREJON PLATA |
| Formulador de Proyectos de Inversión | : Yowerluis M., BARRERA CUAILA* |
| Responsable de la Unidad Ejecutora | : Ing. Luis N. LOYOLA CRUZ Hasta el 31-08-2017 |
| Responsable del Área de Ejecución de Proyectos de Inversión UNJBG) | : Ing. María CANAHUIRI SAMADOR Desde el 19-09-2017 (R.R. 2975-2017- |
| Coordinador de Obra | : Ing. Eber A. TICONA NINA – (FECH)* Ing. Luis A., MAMANI PACO* – (Veterinaria y Comunicaciones) Ing. Cynthia R., TAPIA TENORIO* – |
| (Pesquería) | |
| Coordinadora de equipamiento | : Arq. Carolina A., MENDOZA MAMANI* |
| Coordinador de equipamiento | : Ing. Juan C. POMA TAQUILA* |
| Asistente Administrativo | : CP. Katia Noheli REYNOSO RIVERA* |
| Área de Liquidación de proyectos de Inversión: | CPC. Julio E., CHAMBILLA ALE Ing. Iván Jesús ACHAMBE VEGA* |
| Área de Mantenimiento de Adecuación de Planta física | : María QUISPE ALVARADO Del (05-07-2017 al 03-10-2017) |
| Ingeniero civil | : Ing. José A., MAMANI PARICAHUA* Desde 02-11 al 31-12-2017 |

*** Docente, * Locadores*

Diciembre 2017



PRESENTACIÓN

La Oficina de Proyectos de Inversión instituida desde el 23-09-2011 mediante Resolución Rectoral No. 170-2011-UNJBG a las políticas de acción, viene cumpliendo la responsabilidad funcional desde la perspectiva de los instrumentos normativos en aras de hacer realidad los objetivos y metas institucionales.

La gestión en el ejercicio presupuestal 2017 presenta dos situaciones, primero desde la perspectiva de la Ley SNIP como Oficina de Proyectos de Inversión OPRI bajo la dirección del Docente Universitario Msc. Ing. Francisco Eleodoro CONDORI TINTAYA desde el 02-09-2015 según R.R. No. 022-2015-UNJBG, con el soporte y asistencia técnica de la Unidades Orgánicas Formuladora y Ejecutora de Proyectos; y, actualmente en el marco de la Programación Multianual de Gestión de Inversiones INVIERTE.PE como Oficina de Ejecución de Inversiones UEI bajo la Dirección del Funcionario del Régimen Laboral 276 Ing. Eber Alonzo TICONA NINA desde el 01-06-2017 y con la asesoría técnica de las Áreas: Área de Ejecución de Proyectos de Inversión AEPI teniendo como responsables al Ing. Luis N. LOYOA CRUZ hasta el 31-08-2017 e Ing. María CANAHUIRI SAMADOR desde el 19-09-2017; Área de Liquidación de Proyectos de Inversión ALIQ y Área de Mantenimiento y Adecuación de Planta Física AMAP; teniendo importantes avances en ambas contextos:

Acciones con las que se contribuyó al logro de los objetivos propuestos para cerrar las necesidades de infraestructura, laboratorios y bibliotecas con fines de licenciamiento a través del Programa Presupuestal 0066 “Formación Universitaria de Pre grado”, de acuerdo a la programación y disponibilidad presupuestal, priorizadas y articuladas con los Objetivos Estratégicos del Plan Estratégico Institucional para la mejora continua en la calidad de la enseñanza y ofrecer a la sociedad profesionales competitivos, comprometidos y con responsabilidad social con el desarrollo de la región y del país.

--:--

a) **RESPONSABLES**

La Oficina de Proyectos de Inversión es creada a través de la Resolución Rectoral N° 170-2011-UNJBG, como Órgano de Apoyo con el 2do. Nivel organizacional con el soporte de la Unidades Orgánicas de 3er nivel, respectivamente:

Oficina de Proyectos de Inversión Pública - OPRI

- a. Unidad de Formulación de Proyectos – UFP
- b. Unidad de Ejecución de Proyectos – UEP

En el año 2017, en la Oficina se dio 2 situaciones 1) como Oficina de Proyectos de Inversión (OPRI) a cargo del Ing. MSc. Francisco CONDORI TINTAYA designado con Resolución Rectoral No. 022-2015-UN/JBG a partir del 02 de noviembre del año 2015 y culminando su gestión el 30-05-2017; y, a la implementación de la nueva estructura aprobada con R.R. No. 1756-2017-UNJBG (25-01-2017) y el Reglamento de Organización y Funciones ROF aprobado con R.R. No. 2342-2017-UNJBG (31-05-2017), la Oficina es considerada como órgano de apoyo con dependencia de la Dirección General de Administración con el soporte de las áreas administrativas; en el marco de la Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION (DGA)

2do Nivel organizacional

OFICINA DE EJECUCION DE INVERSIONES (UEI)

3er. Nivel organizacional

- Área de ejecución de Proyectos de Inversión (AEPI)
- Área de Liquidación de Proyectos de Inversión (ALIQ)
- Área de Mantenimiento y Adecuación de Planta Física (AMAP)



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

b) ACTIVIDADES TRASCENDENTALES REALIZADAS

La Oficina de Ejecución de inversiones durante el ejercicio presupuestal 2017 con las limitaciones de recurso humano y material logístico, desarrolló acciones concretas, formulando proyectos de necesidad institucional (hasta mayo), priorizados y aprobados posteriormente; viabilizó los procesos aprobación de Estudios definitivos o expedientes técnicos de proyectos a través de la Oficina de Abastecimiento y, en la fase inversión se ejecutaron importantes proyectos de inversión, para mayor ilustración se detallan, cuadros abajo:

PROYECTOS EN LA FASE DE INVERSIÓN

CUADRO N° 01
PARA SELECCIÓN DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL
EXPEDIENTE TÉCNICO

| No. | CÓDIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSIÓN | SITUACIÓN |
|-----|-------------|---|--|
| 1 | 297971 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA EAP. DE INGENIERÍA CIVIL - FIAG DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DE TACNA". | Presupuesto; S/. 9'980,775.00. Cuadro de Necesidades y TdR para la contratación de Servicio de Consultoría de Elaboración de Expediente Técnico del PIP la Oficina de Abastecimientos. -Inf. 852-2017-AEPI. |
| 2 | 349009 | "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE BIENESTAR UNIVERSITARIO EN LA SALUD PARA LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA UNJBG" | Para formular los TdR para su ejecución del Estudio Definitivo. Presupuesto; S/. 2'928'951.00. Subsanadas las consultas de condiciones de los TdR realizadas por CONSTRUCTORA KURAMA S.A.C. y PERU CONSTRUCT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, TdR no se modifica. |
| 3 | 371640 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE PREGRADO PARA LA ESCUELA PROFESIONAL DE ARTES DE LA FIAG DE LA UNJBG" | Para formular los TdR para la ejecución del Estudio Definitivo. Presupuesto; S/. 8'827'806.00. Subsanado las consultas de condiciones de los TdR realizadas por CONSTRUCTORA KURAMA S.A.C. y PERU CONSTRUCT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, TdR no se modifica. |
| 4 | 364969 | "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DEPORTIVO RECREACIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO RECREACIONAL DE LA UNJBG" | Para formular los TdR para la ejecución del Estudio Definitivo. Presupuesto; S/. 9'278'360.00. Subsanado las consultas de condiciones de los TdR realizadas por CONSTRUCTORA KURAMA S.A.C. y PERU CONSTRUCT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, TdR no se modifica. |
| 5 | 365279 | "CREACION DE LABORATORIOS DE PRACTICAS DE INVESTIGACION ODONTOLOGICA DE LA E.P. DE ODONTOLOGIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNBG" | Para formular los TdR para la ejecución del Estudio Definitivo. Presupuesto; S/. 9'631'171.00. Subsanado las consultas de condiciones de los TdR realizadas por CONSTRUCTORA KURAMA S.A.C. y PERU CONSTRUCT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, TdR no se modifica. |
| 6 | 371764 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE PREGRADO PARA LA ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA COMERCIAL DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNJBG DE TACNA, DISTRITO, PROVINCIA" | Para formular los TdR para la ejecución del Estudio Definitivo. Presupuesto; S/. 8'763'253.00. Subsanado las consultas de condiciones de los TdR realizadas por CONSTRUCTORA KURAMA S.A.C. y PERU CONSTRUCT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, TdR no se modifica. |
| 7 | 333134 | "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACION DE LA UNJBG" | Presentado a la Unidad Evaluadora. Presupuesto; S/. 8'583'473.00. Subsanadas consultas de condiciones de los TdR realizadas por CONSTRUCTORA KURAMA S.A.C. y PERU CONSTRUCT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, TdR no se modifica. |
| 8 | 295781 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA EAP. DE INGENIERIA GEOLOGICA - GEOTECNIA - FIAG DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DE TACNA" | PIP deshabilitado, Oficio N° 98-2017-REDO/UNJBG de fecha: 07/02/2017, Se deberá solicitar el estado situacional a la Oficina de Formulación de Inversiones - OFI. |

CUADRO N° 02
Proyectos en proceso de Elaboración del Expediente Técnico

| No. | CÓDIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSIÓN | SITUACIÓN |
|-----|-------------|--|--|
| 1 | 366123 | "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA E.P. DE INGENIERÍA EN ECONOMÍA AGRARIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS DE LA UNJBG DE TACNA" | Para formular los TdR para la ejecución del Estudio Definitivo. Presupuesto; S/. 8'820'085.00. En proceso la elaboración del Estudio definitivo por la Empresa KURAMA SAC.; Trámites en la Oficina de Supervisión de Proyectos para revisión, evaluación y emisión |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 2 | 289193 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO INFORMÁTICO DE PLATAFORMA WEB DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNJBG". | de procedencia técnica. Presupuesto de perfil S/. 866 095,23. R.R. No. 2473-2017-UNJBG (26-06-2017) que aprueba la actualización de costos por mayores metrados. Actualmente en Proceso de selección de contrato para la ejecución de la Obra sobre la base de S/. 789 000,00; buena pro a otorgarse el 31-01-2018 según cronograma. |
| 3 | 282225 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA E.P. DE INGENIERÍA EN INFORMÁTICA Y SISTEMAS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNJBG". | <ul style="list-style-type: none"> • Perfil de viabilidad aprobado con R.R. No. 3420-2014-UNJBG del 12-06-2017 por S/. 8 990 345,38. • Contrato No. 017-2017-PS-REDO/UNJBG suscrito el 21-08-2017 al Consultor SOLORIO NEIRA PEDRO RONALD • Plazo de elaboración 90DC desde 22-08-2017, con ampliación de 10DC • Existe conformidad de subsanaciones de observaciones del 1er entregable del Servicio de Elaboración de Expediente técnico de la Oficina de Supervisión INFORME N° 218-2017-SUP-RLF, se solicita 02 copias del 1er. entregable con Informe No. 931-2017-AEPI de fecha 28-12-2017. |

CUADRO N° 03
INVERSION NO PIP EN FORMULADOS EN PROCESO DE SELECCIÓN

| No. | CODIGO SNIP Nro. | NOMBRE DEL NO PIP | COSTO DE INVERSION S/. | MONTO COMPONENTE INFRAESTRUC. S/. | ETAPA (*) | SITUACION |
|-----|------------------|---|------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2384071 | "ADQUISICION DE VEHICULOS DE TRANSPORTE EN EL (LA) UNIVVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN EN LA LOCALIDAD TACNA, DISTRITO DE TACNA, PROVINCIA TACNA, DEPARTAMENTO TACNA". FECHA: 25/09/2017 | 1,644,504.23 | -- | Fase elaboración de Estudio Definitivo | <ul style="list-style-type: none"> • TDR elaborado, en la Oficina de Abastecimiento con las subsanaciones absueltas. |
| 2 | 2383209 | "RENOVACIONDE CHORROS DE RIEGO EN EL(LA) ZONA AGRICOLA DEL INTITUTO DE INVESTIGACION IRGAB-FCAG DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DE TACNA EN LA LOCALIDAD ALFONSO UGARTE, DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA, PROVINCIA TACNA, DEPARTAMENTO TACNA". FECHA: 22/09/2017 | 1,391,296.03 | -- | Fase elaboración de Estudio Definitivo | <ul style="list-style-type: none"> • TDR elaborado, en la Oficina de Abastecimiento con las subsanaciones absueltas. |
| 3 | 2383133 | "REPARACION DEL CERCO DE LADRILLO/CONCRETO EN EL (LA) UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE3 GROHMANN EN LA LOCALIDAD EL FUNDO, DISTRITO DE PACHIA, PROVINCIA TACNA, DEPARTAMENTO TACNA". FECHA: 22-09-2017. | 316,079.93 | -- | Fase elaboración de Estudio Definitivo | <ul style="list-style-type: none"> • TDR elaborado, en la Oficina de Abastecimiento con las subsanaciones absueltas. |
| 4 | 2381149 | "OPTIMIZACION DE LOS SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO, PRESERVACION Y CUSTODIA DE BIENES DE LA OFICINA DE PATRIMONIO DE LA UNJBG DE TACNA". FECHA: 05-09-2017 | 218,037.24 | -- | Fase elaboración de Estudio Definitivo | <ul style="list-style-type: none"> TDR elaborado, en consulta en la Oficina de Formulación. Jefe de Proyecto Julio Medina da conformidad del área de ubicación del terreno para Almacén, Oficio No. 001-2018-OPA/DGA en respuesta al Oficio No. 565-2017-UEI e Informe No. 921-2017-AEPI de fecha 26-12-2017. |
| 5 | 230965 | "OPTIMIZACION DE LOS AMBIENTES ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SASLUD DE LA UNJBG TACNA". FECHA: 01-09-2017 | 153,980.93 | -- | Fase elaboración de Estudio Definitivo | <ul style="list-style-type: none"> • TDR elaborado, en la Oficina de Abastecimiento con las subsanaciones absueltas. |
| 6 | 2380916 | "AMPLIACION MARGINAL DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SEDE LOS GRANADOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGHE BASADRE GROHMAN-TACNA". FECHA: 01-09-2017 | 686,661.73 | -- | Fase elaboración de Estudio Definitivo | <ul style="list-style-type: none"> • TDR elaborado, en la Oficina de Abastecimiento con las subsanaciones absueltas. |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

CUADRO No. 04
ACCIONES DE MANTENIMIENTO EN PROCESO DE FORMULACIÓN

| No. | DESCRIPCIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRA A CONTRATAR | TIPO PROC | R/FF | CRONOG. | MONTO ESTIMADO S/. |
|--|---|-----------|------|---------|---------------------|
| 1 | SEDE UNIVERSITARIA LOS GRANADOS | AS | 5/18 | 2018 | 3 330 190,32 |
| 2 | LOCAL CENTRAL | AS | 5/18 | 2018 | 1 807 224,44 |
| 3 | LOCAL PICHONES NORTE | AS | 5/18 | 2018 | 1 118 041,35 |
| 4 | LOCAL PICHONES SUR | AS | 5/18 | 2018 | 656 914,10 |
| 5 | LOCAL EX INPREX (IRGAB) | AS | 5/18 | 2018 | 72 589,23 |
| TOTAL ACCIONES DE MANTENIMIENTO AÑO 2018. | | | | | 6 984 959,44 |

PROYECTOS –FASE DE INVERSION (EJECUTADOS)

La Oficina de Ejecución de Inversiones a través de las áreas técnicas, durante el ejercicio presupuestal 2017, en el marco normativo de la Ley de Contrataciones del Estado y Normativa del SNIP e Invierte.pe; concretó la ejecución de cuatro obras:

I) Ejecución de Proyectos de Inversión: Componente Infraestructura.

En la actual administración de gobierno de la UNJBG, se ejecutó PIP componente infraestructura: para la Escuela Profesional de Educación y Ciencias de la Comunicación de la Facultad de Educación, Comunicaciones y Humanidades -FECH, para la Escuela Profesional de Medicina Veterinaria y Zootecnia; y Escuela Profesional de Ingeniería Pesquera de la Facultad de Ciencias Agropecuarias -FCAG.

1. OBRA, PIP “MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE EDUCACIÓN EN LA FECH DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN TACNA” SNIP No. 229379.

Presupuesto viable : S/. 9 991 636,00
 Modalidad de ejecución : A suma alzada
 Plazo de ejecución, contrato : 240 días calendario
 Inicio de ejecución de obra : 11-05-2016
 Terminó, ejecución obra : 05-01-2017
 Fecha, real terminó obra : 23-03-2017 (R.R. No. 1965-2017-UNJBG)
 Fecha, recepción de obra : 03-05-2017

Contrato de obra : No. 021-2015-PS-REDO/UNJBG suscrito el 16-09-2015

Contratista : CONSORCIO AMÉRICA, conformada por: EJECSUR S.A.C., INGECOR E.I.R.L., COCEIN S.A.C.

Monto contractual : S/. 8 643 554,73

Representante legal : Niel Brham, ZAVALA MEZA

Residentes de obra : Ing. Miguel Ángel Gutiérrez Sandoval (24-5-16 al 15-12-16)

Ing. Héctor José Cáceres Contreras (16-12-16 hasta fin. obra)

PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

| COMPONENTE INFRAESTRUCTURA | PROVISIONAL S/. | TOTAL S/. |
|---|-----------------|--------------|
| Obras provisionales, demoliciones y seguridad | 106 148,09 | 106 148,09 |
| Reforzamiento | 1 365 859,80 | 1 365 859,80 |
| Mejoramiento | 1 250 118,97 | 1 250 118,97 |
| Edificación nueva | 2 951 859,28 | 2 951 859,28 |
| Caminarías | 513 691,55 | 513 691,55 |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Áreas verdes | 10 694,25 | 10 694,25 |
| Instalaciones sanitarias general | 10 444,64 | 10 444,64 |
| Instalaciones eléctricas general | 7 862,24 | 7 862,24 |
| Impacto ambiental | 7 078,90 | 7 078,90 |
| COSTO DIRECTO | 6 223 757,72 | 6 223 757,72 |
| Gastos generales 8% | 497 900,62 | 497 900,62 |
| Utilidad 8% | 497 900,62 | 497 900,62 |
| SUB TOTAL | 7 219 558,96 | 7 219 558,96 |
| IGV 18% | 1 299 520,61 | 1 299 520,61 |
| PRESUPUESTO OBRA | 8 519 079,57 | 8 519 079,57 |
| ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO | 124 475,16 | 124 475,16 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO | 8 643 554,73 | |

PRESUPUESTO EJECUTADO

| PRESUPUESTO MODIFICADO - INFRAESTRUCTURA | MONTO S/. | INCIDENCIA S/. |
|---|---------------------|----------------|
| Expediente técnico , R.R. 660-2016-UNJBG (22-04-2016) | 8 519 079,57 | 100,00% |
| Adicional, obra 1: R.R. 1751-2017-UNJBG (24-01-2017) | 31 139,29 | 0,37% |
| Adicional, obra 2: R.R. 1965-2017-UNJBG (10-03-2017) | 229 609,12 | 2,70% |
| Deductivo, obra 1: R.R. 1965-2017-UNJBG (10-03-2017) | -136 996,35 | -1,51% |
| Reajustes, Liquidación de Contrato; R.R. 2826-2017 (22-09-2017) | 159 004,72 | 1,86% |
| Mayores gastos generales; R.R. No. 2826-2017-UNJBG (22-09-2017) | 69 290,17 | 0,81% |
| TOTAL PRESUPUESTO MODIFICADO | 8 871 126,51 | |
| COSTO ELABORADO EXPEDIENTE TECNICO | 124 475,16 | |
| TOTAL PRESUPUESTO | 8 995 601,67 | |

PLAZOS DE EJECUCION DE OBRA

| PRESUPUESTO MODIFICADO - INFRAESTRUCTURA | DC | INICIO Y TERMINO |
|---|------------|-----------------------------|
| PLAZO INICIAL | | |
| Plazo Expediente técnico , R.R. 660-2016-UNJBG (22-04-2016) | 240 | 11-05-2016 al 05-01-2017 |
| AMPLIACIONES DE PLAZO | | |
| Plazo 1, R.R. No. 1404-2016-UNJBG (11-11-2016) | 30 | 06-01-2017 al 04-02-2017 |
| Plazo 3, R.R. No. 1802-2017-UNJBG (03-02-2017) | 22 | 05-02-2017 al 26-02-2017 |
| Plazo 2, R.R. No. 1956-2017-UNJBG (09-03-2017) | 12 | 27-02-2017 al 10-03-2017 |
| Plazo 4, R.R. No. 1965-2017-UNJBG (10-03-2017) | 17 | 11-03-2017 al 23-03-2017 |
| TOTAL PLAZO DE EJECUCION | 321 | DC – DIAS CALENDARIO |

SUPERVISION DE OBRA

Contrato : No. 015-2014-PS-REDO/UNJBG (25-11-2014)
 Empresa supervisora : Concordia Ingeniería y Construcción S.A.C.
 Monto contractual : S/. 207 200,43
 Representante legal : Sr. Francisco ALAVE TORRES
 Supervisor de obra : Ing. Luis SOTO ALVARADO (11-05-2016 al 19-02-2017)
 Inspector de obra : Ing. Eber Alonzo TICONA NINA; R.R. No. 1910-2017-UNJBG desde 20-02-2017

PRESUPUESTO TOTAL DE SUPERVISION DE OBRA

| DETALLE | PIRNCIPAL S/. | TOTAL S/. |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| INFRAESTRUCTURA | | |
| Supervisión de obra | 140 474,87 | 140 474,87 |
| IGV 18% | 25 285,48 | 25 285,48 |
| SUPERVISION DE OBRA | 165 760,34 | 165 760,34 |
| Supervisión de Expediente Técnico | 41 440,08 | 41 440,08 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO | | 207 200,43 |

TOTAL, PRESUPUESTO EJECUTADO

| PRESUPUESTO MODIFICADO | MONTO S. | INCIDENCIA % |
|---|-------------------|----------------|
| Componente Infraestructura | | |
| Supervisión de obra R.R. No. 660-2016-UNJBG (22-04-2016) | 165 760,34 | 100,00% |
| Ampliación de Plazo 01; R.R. No. 2206-2017-UNJBG (28-04-2017) | 20 720,04 | 12,50% |
| Ampliación de Plazo 02; R.R. No. 2206-2017-UNJBG (28-04-2017) | 10 360,02 | 6,25% |
| TOTAL PRESUPUESTO MODIFICADO | 196 840,40 | 118,75% |
| COSTO DE SUPERVISION DE EXPEDIENTE TECNICO | 41 440,08 | |
| TOTAL PRESUPUESTO | 238 280,48 | |



CONCLUSIONES

- La ejecución de la obra concluyó el 23 de marzo del año 2017 al 100%, contempla ampliaciones de plazo 1, 2,3 y 4 y adicionales de obra 01 y 02 y Deductivo 01, mencionados.
- La obra fue recepcionada el 03 de mayo del año 2017.
- Existen adicionales de presupuesto respecto al monto total de ola obra, debido a situaciones justificadas técnicamente principalmente al cambio de sistema de iluminación LED de neutralidad climática en cumplimiento y acuerdo del compromiso asumido por los rectores de las universidades peruanas, autorizado y aprobado con R.R. No. 1430-2016-UNJBG de fecha 16-11-2016 posterior a la aprobación de los expedientes técnicos del PIP; las ampliaciones de plazo de ejecución de obra están sustentadas con los correspondientes actos resolutivos: R.R. No. 1404, 1802, 1956 y 1965-2017-UNJBG, respectivamente.





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES



- Mediante Resolución Rectoral No. 2826-2017-UNJBG de fecha 22 de setiembre del 2017 se aprueba la liquidación técnico financiera del contrato de obra respecto al componente 01 –Infraestructura del Proyecto por el monto de S/. 8 968 125,10 más IGV que corresponde al costo total de la obra por S/. 8 843 649,10 y la elaboración del expediente técnico por S/. 124 475,16; y, pago del saldo a favor de Consorcio América por S/. 833 171,80, resultado de la liquidación final.



**UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**

COMPONENTE: EQUIPAMIENTO

Formulado con los siguientes ítems:

- Adquisición de Mobiliario académico.
- Adquisición de equipos para los ambientes académicos.
- Adquisición de equipos de laboratorio.
- Adquisición de materiales de laboratorio.
- Adquisición de material bibliográfico especializado.

COMPONENTE: CAPACITACION

Formulado con los siguientes ítems:

- Programa de capacitación en innovación curricular.
- Programa de fortalecimiento de capacidades en programación y ejecución curricular.
- Innovación de los servicios de informática, biblioteca, registro y matrícula dirigidos a los alumnos y docentes.

TOTAL, PRESUPUESTO EJECUTADO

| DESCRIPCIÓN | PERFIL S/. | ESTUDIO DEFINITIVO | SALDO % |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| Equipamiento y Capacitación | 1 203 904,60 | En proceso de elaboración | 1 203 904,60 |

2. OBRA, PIP “MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA E.A.P. DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN, DISTRITO TACNA -TACNA” CODIGO SNIP No. 298993.

Modalidad de ejecución : Ejecución presupuestaria indirecta
 Sistema de contratación : A suma alzada (monto fijo integral)
 Plazo de ejecución, contrato : 240 días calendario
 Inicio de ejecución de obra : 19-08-2016
 Termina, ejecución obra : 15-04-2017
 Fecha, real termino obra : 30-05-2017 (R.R. No. 2205-2017-UNJBG)
 Fecha, recepción de obra : 04-08-2017

Contratista : Consorcio Jorge Basadre
 Monto contractual : S/. 8 505 000,00
 Representante legal : Carlos Adolfo QUINECHE LOZANO
 Residentes de obra : Ing. Manuel SAMANAMUD LOYOLA (19-08-16 al 22-12-16)
 obra) Ing. Marco Antonio VASQUEZ ZUBIETA (23-12-16 hasta fin.

PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

| COMPONENTE INFRAESTRUCTURA | PROVISIONAL S/. | TOTAL S/. |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Obras provisionales. | 182 051,14 | 182 051,14 |
| Auditorio y oficinas | 1 872 127,07 | 1 872 127,07 |
| Aulas y laboratorio | 3 252 313,95 | 3 252 313,95 |
| Cafetería | 148 206,61 | 148 206,61 |
| Obras complementarias | 829 763,23 | 829 763,23 |
| COSTO DIRECTO | 6 248 442,06 | 6 248 442,06 |
| Gastos generales 5% | 314 223,10 | 314 223,10 |
| Utilidad 8% | 502 756,96 | 502 756,96 |
| SUB TOTAL | 7 101 442,06 | 7 101 442,06 |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

| | | |
|---|----------------------|---------------------|
| IGV 18% | 1 278 259,57 | 1 278 259,57 |
| PRESUPUESTO OBRA | 8 379 701,63 | 8 379 701,63 |
| ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO | 125 298,37 | 125 298,37 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO S/. | 8 505 000,00. | |

PRESUPUESTO EJECUTADO

| PRESUPUESTO MODIFICADO - INFRAESTRUCTURA | MONTO S/. | INCIDENCIA S/. |
|--|---------------------|-----------------------|
| Expediente técnico , R.R. 1051-2016-UNJBG (12-08-2016) | 8 379 701,63 | 100,00% |
| Adicional, obra 1: R.R. 2205-2017-UNJBG (28-04-2017) | 291 640,92 | 3,487% |
| Deductivo, obra 1: R.R. 2205-2017-UNJBG (28-04-2017) | -117 932,04 | -1,41% |
| TOTAL PRESUPUESTO MODIFICADO | 8 553 410,51 | 102,07% |
| COSTO ELABORADO EXPEDIENTE TECNICO | 125 298,37 | |
| TOTAL PRESUPUESTO S/. | 8 678 708,88 | |

PLAZOS DE EJECUCION DE OBRA

| PRESUPUESTO MODIFICADO - INFRAESTRUCTURA | DC | INICIO Y TERMINO |
|--|------------|-----------------------------|
| PLAZO INICIAL | | |
| Plazo Expediente técnico , R.R. 1051-2016-UNJBG (12-08-2016) | 240 | 19-08-2016 al 15-04-2017 |
| AMPLIACIONES DE PLAZO | | |
| Plazo 1, R.R. No. 2133-2017-UNJBG (17-04-2017) | 15 | 16-04-2017 al 30-04-2017 |
| Plazo 2, R.R. No. 2205-2017-UNJBG (28-04-2017) | 30 | 01-05-2017 al 30-05-2017 |
| TOTAL PLAZO DE EJECUCION | 385 | DC – DIAS CALENDARIO |

SUPERVISION DE OBRA

Contrato : No. 029-2015-PS-REDO/UNJBG (15-10-2015)
 Empresa supervisora : Concordia Ingeniería y Construcción S.A.C.
 Monto contractual : S/. 209 490,00 (incluye IGV)
 Representante legal : Sr. Francisco ALAVE TORRES
 Supervisor de obra : Ing. César Milton GORDILLO MEDINA
 Período: 19-08-2016 a la finalización

PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATO DE SUPERVISION

| DETALLE | PIRNCIPAL S/. | TOTAL S/. |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|
| INFRAESTRUCTURA | | |
| Supervisión de obra | 142 027,12 | 142 027,12 |
| IGV 18% | 25 564,88 | 25 564,88 |
| SUPERVISION DE OBRA | 167 52,00 | 167 52,00 |
| Supervisión de Expediente Técnico | 41 898,00 | 41 898,00 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO | 209 490,00. | |

TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO

| PRESUPUESTO MODIFICADO | MONTO S. | INCIDENCIA % |
|---|-------------------|---------------------|
| Componente Infraestructura | | |
| Supervisión de obra R.R. No. 1051-2016-UNJBG (12-08-2016) | 167 592,00 | 100,00% |
| Ampliación de Plazo 01; R.R. No. 2358-2017-UNJBG (05-06-2017) | 10 474,50 | 6,25% |
| Ampliación de Plazo 02; R.R. No. 2358-2017-UNJBG (05-06-2017) | 20 949,00 | 12,50% |
| TOTAL PRESUPUESTO MODIFICADO | 199 015,50 | |
| COSTO DE SUPERVISION DE EXPEDIENTE TECNICO | 41 898,00 | |
| TOTAL PRESUPUESTO | 240 913,50 | |

CONCLUSIONES

- La ejecución de la obra concluyó el 30 de mayo del año 2017 al 100%, contempla ampliaciones de plazo 1 y 2 y adicionales de obra 01 y Deductivo 01, citados en cuadros correspondientes.
- La obra fue recepcionada el 04 de agosto del año 2017.
- Existen adicionales de presupuesto respecto al monto total de la obra, debido a situaciones justificadas técnicamente principalmente al cambio de sistema de



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

iluminación LED de neutralidad climática en cumplimiento y acuerdo del compromiso asumido por los rectores de las universidades peruanas, autorizado y aprobado con R.R. No. 1430-2016-UNJBG de fecha 16-11-2016 posterior a la aprobación de los expedientes técnicos del PIP; las ampliaciones de plazo de ejecución de obra están sustentadas con los correspondientes actos resolutivos: R.R. No. 2133 y 2205-2017-UNJBG, respectivamente.

- **La Liquidación de Contrato de obra No. 020-2015-PS-REDO/UNJBG presentado por el Contratista CONSORCIO JORGE BASADRE presenta Controversia; actualmente se encuentra en trámite en las instancias de Asesoría Legal y DGA de la Institución, remitida con Oficio No. 573-2017-UEI-UNJBG de fecha 28-12-2017 en referencia a los Informes Nrs. 928 y 970-AEPI/UEI; y, Oficio No. 0499-2017-UEI de fecha 11-12-2017 a DGA, respectivamente.**

COMPONENTE EQUIPAMIENTO

El presupuesto programado según perfil es S/. 1 182 854,00.

Aun no se encuentra con Plan definitivo, se contrató el servicio de consultoría para elaborar el plan de equipamiento, según O/S 625 por S/. 23 000,00 al consultor Alcides Sánchez Paredes, el cual fue anulado según registros en SIAF.





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

3. OBRA, PIP “MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA E.A.P. DE INGENIERIA PESQUERA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS DE LA UNJBG DE -TACNA” CODIGO SNIP No. 307518.

Modalidad de ejecución : Ejecución presupuestaria indirecta
 Sistema de contratación : A suma alzada (monto fijo integral)
 Plazo de ejecución, contrato : 240 días calendario
 Inicio de ejecución de obra : 02-12-2016
 Terminó, ejecución obra : 29-07-2017
 Fecha, real terminó obra : 08-09-2017 (R.R. No. 2663-2017-UNJBG)
 Fecha, recepción de obra : Según Acta, el día 03-11-2017

Contratista : Consorcio Jorge Basadre
 Contrato : No. 018-2015-PS-REDO/UNJBG 17-08-15
 Monto contractual : S/. 6 441 000,00
 Representante legal : Carlos Adolfo QUINECHE LOZANO
 Residentes de obra : Ing. Manuel SAMANAMUD LOYOLA
 Desde 02-12-16 hasta finalización de la obra.

PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

| COMPONENTE INFRAESTRUCTURA | PROVISIONAL S/. | TOTAL S/. |
|---|----------------------|---------------------|
| Obras provisionales, Trabajos preliminares, Control ambiental, Seguridad y salud. | 197 071,14 | 197 071,14 |
| Demolición y desmontaje del edificio de aulas existentes, SS.HH. y otros. | 257 518,57 | 257 518,57 |
| Estructura y reforzamiento de aulas existentes y otros | 1 347 212,78 | 1 347 212,78 |
| Arquitectura de aulas y otros ambientes. | 1 654 661,35 | 1 654 661,35 |
| Instalaciones sanitarias | 150 600,74 | 150 600,74 |
| Instalaciones eléctricas y mecánicas | 282 118,52 | 282 118,52 |
| Instalaciones de comunicaciones | 424 690,03 | 424 690,03 |
| Construcción de la cafetería de la FAIP | 77 444,62 | 77 444,62 |
| Construcción de patios, veredas y áreas verdes | 287 776,27 | 287 776,27 |
| COSTO DIRECTO | 4 679 094,03 | 4 679 094,03 |
| Gastos generales 5% | 374 327,52 | 374 327,52 |
| Utilidad 8% | 327 536,58 | 327 536,58 |
| SUB TOTAL | 5 380 958,13 | 5 380 958,13 |
| IGV 18% | 968 572,46 | 968 572,46 |
| PRESUPUESTO TOTAL | 6 349 530,59 | 6 349 530,59 |
| Elaboración de expediente técnico | 93 584,88 | 93 584,88 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO S/. | 6 441 000,00. | |

PRESUPUESTO EJECUTADO

| PRESUPUESTO MODIFICADO - INFRAESTRUCTURA | MONTO S/. | INCIDENCIA S/. |
|--|---------------------|----------------|
| Expediente técnico , R.R. 1440-2016-UNJBG (18-11-2016) | 6 349 530,59 | 100,00% |
| Adicional, obra 1: R.R. 2474-2017-UNJBG (27-06-2017) | 662 561,80 | 10,43% |
| Deductivo, obra 1: R.R. 2474-2017-UNJBG (27-06-2017) | -392 637,21 | -6,18% |
| Adicional, obra 2: R.R. 2499-2017-UNJBG (05-07-2017) | 269 924,59 | 4,25% |
| TOTAL PRESUPUESTO MODIFICADO | 6 889 379,77 | 108,50% |
| Costo elaborado expediente técnico | 91 469,41 | |
| TOTAL PRESUPUESTO S/. | 6 980 849,18 | |

PLAZOS DE EJECUCION DE OBRA

| PRESUPUESTO MODIFICADO - INFRAESTRUCTURA | DC | INICIO Y TERMINO |
|---|------------|-----------------------------|
| PLAZO INICIAL | | |
| Plazo Expediente técnico , R.R. 440-2016-UNJBG (18-11-2016) | 240 | 02-12-2016 al 29-07-2017 |
| AMPLIACIONES DE PLAZO | | |
| Plazo 1, R.R. No. 2584-2017-UNJBG (26-07-2017) | 22 | 30-07-2017 al 20-08-2017 |
| Plazo 2, R.R. No. 2663-2017-UNJBG (16-08-2017) | 19 | 21-08-2017 al 08-09-2017 |
| TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN | 281 | DC – DIAS CALENDARIO |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

SUPERVISIÓN DE OBRA

Contrato : No. 030-2015-PS-REDO/UNJBG (15-10-2015)
Empresa supervisora : Concordia Ingeniería y Construcción S.A.C.
Monto contractual : S/. 121 656,44 (incluye IGV)
Representante legal : Sr. Francisco ALAVE TORRES
Supervisor de obra : Ing. Juan Ramón ROSALES HEREDIA
Período: 02-12-2016 hasta la finalización

PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATO DE SUPERVISION

| DETALLE | PIRNCIPAL S/. | TOTAL S/. |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| INFRAESTRUCTURA | | |
| Supervisión de obra | 82 478,94 | 82 478,94 |
| IGV 18% | 14 486,21 | 14 486,21 |
| SUPERVISIÓN DE OBRA | 97 325,15 | 97 325,15 |
| Supervisión de Expediente Técnico | 24 131,29 | 24 131,29 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO | | 121 656,44. |

TOTAL, PRESUPUESTO EJECUTADO

| PRESUPUESTO MODIFICADO | MONTO S. | INCIDENCIA % |
|---|-------------------|----------------|
| Componente Infraestructura | | |
| Supervisión de obra R.R. No. 1051-2016-UNJBG (12-08-2016) | 97 325,00 | 100.00% |
| Ampliación de Plazo 01; R.R. No. 2802-2017-UNJBG (18-09-2017) | 8 921,47 | 9.17% |
| Ampliación de Plazo 02; R.R. No. 2802-2017-UNJBG (18-09-2017) / R.R. No. 2828-2017-UNJBG (22-09-2017) | 7 704,91 | 7.92% |
| TOTAL PRESUPUESTO MODIFICADO | 113 951,53 | 117.08% |
| Costo de supervisión de expediente técnico | 24 131,29 | |
| TOTAL PRESUPUESTO | 138 282,82 | |

CONCLUSIONES

- La ejecución de la obra concluyó el 08 de setiembre del año 2017 al 100%, contempla ampliaciones de plazo 1 y 2 y deductivo 01, citados.
- La obra fue recepcionada el 03 de noviembre del año 2017.
- La ejecución de la obra contempla ampliaciones de plazos y adicional de presupuesto en 8.5% (referencial adicional 1 S/. 269 924,59 y Adicional 2 S/. 354 361,26), respecto al monto total de la obra, debido a situaciones justificadas técnicamente principalmente al cambio de sistema de iluminación LED de neutralidad climática en cumplimiento y acuerdo del compromiso asumido por los rectores de las universidades peruanas, autorizado y aprobado con R.R. No. 1430-2016-UNJBG de fecha 16-11-2016 posterior a la elaboración de los expedientes técnicos del PIP; y, situaciones imprevista posteriores a la suscripción del contrato, como la construcción de la Rampa; las mismas que están sustentadas con los correspondientes actos resolutivos: R.R. No. 2584, 2663, 2474 y 2499-2017-UNJBG, respectivamente.
- **La Liquidación presentada por la empresa contratista de obra CONSORCIO CQL, actualmente se encuentra con observaciones de la empresa Supervisora; observaciones formulada con Carta No. 001-2018-CIYCSAC-PESQ entregada con fecha 04-01-2018; y, comunicado a UEI-UNJBG por la empresa supervisora con CARTA No. 003-2018/CIYCSAC-PESQ recibida con fecha 16-01-2018.**



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

COMPONENTE 2 EQUIPAMIENTO

El proyecto contempla el equipamiento de los siguientes laboratorios:

- Laboratorio de Tecnología Pesquera
- Laboratorio de tecnología pesquera
- Laboratorio de operaciones unitarias y refrigeración
- Laboratorio de extracción pesquera
- Laboratorio de recursos hidrobiológicos
- Laboratorio de acuicultura
- Laboratorio de biología, ecología y medio ambiente.
- Laboratorio de cómputo.

El proyecto también comprende el mobiliario de las áreas administrativas, ambientes académicos y el auditorio.

DATOS DEL PLAN DE TRABAJO:

Contrato : Por administración directa
Estado del Plan : En evaluación para su aprobación.

| ITEM | DETALLE | UNIDAD | COSTO TOTAL S/. |
|--|--|--------|---------------------|
| 01.01.00 | Laboratorio de Tecnología Pesquera | Glb. | 948 655,00 |
| 01.02.00 | Laboratorio de Operaciones Unitarias y Refrigeración | Glb. | 1 021 307,80 |
| 01.03.00 | Laboratorio de extracción pesquera | Glb. | 263 047,00 |
| 01.04.00 | Laboratorio de recursos hidrobiológicos | Glb. | 226 019,00 |
| 01.05.00 | Laboratorio de acuicultura | Glb. | 480 263,17 |
| 01.06.00 | Laboratorio de biología y ecología acuática | Glb. | 272 674,96 |
| 02.01.00 | Equipos de multimedia | Glb. | 322 558,02 |
| 02.02.00 | Equipamiento complementario | Glb. | 28 594,80 |
| 03.00.00 | Mobiliario | Glb. | 192 724,00 |
| COSTO DIRECTO | | | 3 755 843,75 |
| Gastos de Dirección técnica | | | 18 806,68 |
| Gastos de Supervisión | | | 18 806,68 |
| Gastos de Liquidación | | | 18 779,22 |
| Gastos de Gestión y organización Administrativa 0.2% | | | 7 511,69 |
| COSTO TOTAL DE EQUIPAMIENTO | | | 3 819 748,02 |

CUADRO COMPARATIVO DEL INCREMENTO PRESUPUESTAL

| PRESUPUESTO VIABLE | PERFIL | PRESUPUESTO EXPEDIENTE 2016, R.R. No. 1440-2015-UNJBG | PRESUPUESTO EXPEDIENTE ACTUALIZADO 2017 |
|--------------------|--------|---|---|
| 3 143 611,93 | | 3 062 358,32 | 3 819 748,02 |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

4. OBRA, PIP “MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LABORATORIO DE LA E.P. DE CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN, COMUNICACIONES Y HUMANIDADES DE LA UNJBG DE - TACNA” CÓDIGO SNIP No. 265355

COMPONENTE 1: INFRAESTRUCTURA

El Proyecto se ejecutó en el ejercicio presupuestal 2017 en lo que corresponde al Componente Infraestructura y Equipamiento, se precisa los responsables de ejecución de la obra.

Modalidad de ejecución : Ejecución presupuestaria indirecta
Sistema de contratación : A suma alzada (monto fijo integral)
Plazo de ejecución, contrato : 60 días calendario
Fecha de entrega de terreno : 04-09-2017
Inicio de ejecución de obra : 05-09-2017
Termino, ejecución obra : 03-11-2017

Contrato de obra : No. 015-2017-PS-REDO/UNJBG 21-08-2017
Contratista : YAJOSA S.A.C
Monto contractual : S/. 196 021,00
Representante legal : José TORRES RAMÍREZ
Residentes de obra : Ing. Oscar UBALDO VELARDE ARO
Desde 05-09-2017 hasta finalización de la obra.

Designación de Inspector : Arq. Reynerio Ramón GARCÍA GALLARDO
Período: 05-09-2017 hasta la conclusión
Dispuesto con Mm No. 531-2017-REDO/UNJBG (21-08-2017)

PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

| COMPONENTE INFRAESTRUCTURA | PRINCIPAL SEGÚN EXP. TÉCNICO S/. | TOTAL S/. |
|---|----------------------------------|-------------------|
| OCOSTO DIRECTO | 143 564,92 | 138 432,91 |
| Gastos generales 12% | 17 227,79 | 16 611,95 |
| Utilidad 8% | 11 485,19 | 11 074,63 |
| SUB TOTAL | 172 277,90 | 166 119,49 |
| IGV 18% | 31 010,02 | 29 901,50 |
| PRESUPUESTO TOTAL | 203 287,92 | 196 021,00 |
| PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO S/. | 196 021,00 | |

COMENTARIOS

La ejecución de la obra tiene fecha de conclusión el 03-11-2017; existen EL SIGUIENTE tramite al 31-12-2017:

- Pago de 1ra. Valorización de obra del mes de setiembre por S/. 90 555.41, con O/S 2100 DON, SIAF 5906, C/P Nrs. 1010, 1011 y 1012; F.F. 13 DON
- R.R. No. 2995-2017-UNJBG de fecha 02-11-2017, aprobando el Expediente Adicional No. 01 por /. 19 553,26 y Expediente Deductivo No. 01 por S/. 7 518,29 respecto al componente 01 –Infraestructura, siendo el monto final de adicional No. 01 de S/. 12 034,97 con incidencia respecto al Perfil de 0.81%
- La valorización No. 02 se encuentra en trámite para su aprobación en la Oficina de Supervisión para su conformidad teniendo en cuenta el saldo del monto del contrato S/. 196 021,00

instalación de estructura metálica para luces en laboratorio de televisión.



Vista 9: Se aprecia la instalación de lámina de seguridad en ventana, de laboratorio de postproducción o centro de cómputo 02.



instalación de gabinetes para data, en
centro de cómputo -
02 o laboratorio de postproducción 4to piso



sub tablero de distribución monofásico
8 cktos sistema de barras 220/380V
std 03.01.01 en centro de cómputo
02 o laboratorio de postproducción.



laboratorio de postproducción o centro de cómputo 02.





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

COMPONENTE 1: EQUIPAMIENTO

El Plan de Trabajo del Proyecto contempla el equipamiento de los siguientes laboratorios:

- Laboratorio de Televisión
- Laboratorio de Radio
- Gabinetes de RRPP
- Laboratorio de fotografía
- Laboratorio de cómputo I
- Laboratorio de cómputo II

Asimismo, contempla la compra de Libros especializados y Capacitaciones en talleres de Radio y Televisión

Modalidad de Ejecución

Modalidad de ejecución : Por Administración directa
Estado del Plan : Aprobado y en ejecución

CUADRO COMPARATIVO DE LA ACTUALIZACION PRESUPUESTAL DEL EQUIPAMIENTO

| ITEM | ESTUDIO DEFINITIVO R.R. 4950-2015-UNJBG | ACTUALIZACION R.R. No. 1658-2016-UNJBG |
|------|--|---|
| 1 | 1 864 236,52 | 1 794 586,52 |

GASTOS GENERADOS EN EQUIPAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | MONTO | EJECUCION | SALDO |
|---|--------------|------------|--------------|
| ACTUALIZACIÓN R.R. No. 1658-2016-UNJBG | 1 794 586,52 | 232 102,60 | 1 562 483,92 |

COMENTARIO

Los equipos restantes, se reprograman para la ejecución en el siguiente ejercicio, el cual está en proceso en la Oficina de Abastecimiento.

--.--



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA PLANTA FISICA

En el marco de la Ley Presupuesto 2017, que autoriza a la Universidades Públicas el uso del 40% de los recursos determinados como saldos de balance para acciones de mantenimiento, se menciona los planes de mantenimiento:

CUADRO No. 05

| SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO | MONTO S/ | PLAZO | SITUACION INICIO Y CONCLUSION |
|---|------------|-------|---|
| Laboratorio de Investigación para el Proyecto "Análisis genómico de los microorganismos degradadores del cianuro para la remediación en la fase Bioreactores de pasivos ambientales mineros en la Región Tacna". área intervenido 75m ² | 81 088,00 | 40 DC | Concluido al 18-04-2017 |
| Laboratorio para la Facultad de Ciencias Agropecuarias. Acondicionar área de trabajo de 92,64m ² | 26 186,32 | 30 DC | Inicio 14-09-2017 y concluido el 14-10-2017 |
| Corrales para la Facultad de Ciencias Agropecuarias. Instalaciones de reproductores de Alpacas para el Proyecto de Investigación "Uso de la Biotecnología para el mejoramiento genético y desarrollo de capacidades en el manejo de Alpacas (Vicugna pacos) en la zona alto andina de Tacna". Área intervenida de 444m ² | 97 518,37 | 30 DC | -- |
| Acondicionar, Losa de concreto en el terreno de la UNJBG en el Distrito de Sama, CPM de Vila Vila. Apoyo al Proyecto "Fortalecimiento de la Cadena Productiva Acuícola de los recursos Bentónicos Marinos de importancia comercial (Macha, Chanque y Concha de Abanico) en la Región de Tacna, según Convenio Específico No. 015-2016-GOB.REG.TACNA. Área intervenida, 200m ² | 29 959,00 | 20 DC | Inicio 07-09-2017 y concluido el 27-09-2017 |
| Facultad de Ingeniería E.A.P. de Ingeniería Mecánica. Acondicionamiento de Laboratorio para el estudio de la aplicación de la "Nanotecnología para la Purificación del Agua con Arsénico en la Región Tacna" Para el uso de Nanomateriales en la descontaminación de las aguas en la Región de Tacna. | 44 600,00 | -- | -- |
| Servicio de mantenimiento de la embarcación pesquera. Objetivo; garantizar que el navío FAIP 1 cumpla con todas las condiciones técnicas que aseguren su operatividad y funcionamiento. | 623 939,95 | 90 dc | Al mes de Diciembre, el expediente en proceso de aprobación de la Certificación Presupuestaria para el inicio de la convocatoria. |

II) Ejecución de Proyectos de Inversión: Componente Equipamiento.

Durante el año 2017, respecto al componente Equipamiento se ha continuado con el equipamiento de los Proyectos de inversión: para la E.P. de Ciencias Contables y Financieras -FCJE; E. p. de Enfermería -FACM; y, para la E.P. de Ciencias de la Comunicación -FECH.

La situación de la Escuela Profesional de Ingeniería en Industrias Alimentarias de la FCAG; se paralizó y se encuentra en proceso evaluación a fin de la continuación y concluir con el equipamiento.



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

CUADRO N° 6
EN PROCESO DE EVALUACION PARA COMPONENTE EQUIPAMIENTO AÑO
2017

| No. | PROYECTO |
|-----|--|
| 1 | PIP "Mejoramiento, Ampliación del Servicio Educativo de la E.A. Profesional de Educación en la FECH de la UNJBG". Código SNIP 229379, Presupuesto S/. 9 991 636,00. |
| 2 | PIP Mejoramiento del Servicio Académico de la E.P. de Medicina Veterinaria Y Zootecnia de la FCAG de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann". Código SNIP 298993, Presupuesto S/. 10 023 731,81. |
| 3 | PIP: "Mejoramiento, Ampliación del servicio de la E.P. de Ingeniería Pesquera de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la UNJBG". Código SNIP 307518, Presupuesto S/. 9 924 368,76 |
| 4 | PIP Mejoramiento de los Servicios de Laboratorio de la EP de Ciencias de la Comunicación de la FECH de la UNJBG". Código SNIP 265355, Presupuesto S/. 1 492 215,00 |

c) **¿Cuáles fueron los estudios a nivel de pre inversión componente de Infraestructura?**

FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE PRE INVERSIÓN

A través de la Unidad Formuladora de Proyectos, se concretó la aprobación de los proyectos de Pre Inversión:

CUADRO N° 07
PROYECTOS DE PRE INVERSIÓN EN FORMULACIÓN

| No . | CÓDIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSION | SITUACION |
|------|-------------|--|--|
| 1 | 384947 | PIP "MEJORAMIENTO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LOS CENTROS EXPERIMENTALES DE INVESTIGACIÓN AGRARIA DE LA UNJBG DE TACNA" | Estado de viabilidad en formulación - Evaluación Registrado en BP 29-05-2017. Servicio de Consultoría encargada de formular DICONEF-EIRL según Contrato No 1018-2016-UNJBG por S/. 29 000. |
| 2 | 384388 | PIP "MEJORAMIENTO EN LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA U.I.P. LA AGRONOMICA DEL IRGAB DE LA FCAG DE TACNA" | Estado de viabilidad en formulación - Evaluación Registrado en BP 15-05-2017. Servicio de Consultoría encargada de formular DICONEF-EIRL según Contrato No 1012-2016-UNJBG por S/. 31 000. |
| 1 | 2352901 | PIP "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA E.P. DE AGRONOMIA DE LA FCAG DE LA UNJBG" | Servicio de Consultoría encargada de formular la empresa DICONEF-EIRL según Contrato No 1012-2016-UNJBG por S/. 28 500. |

--.---



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

d) PERFILES DE PIP APROBADOS

En el ejercicio presupuestal 2017, a partir del 01 de junio, corresponde a la Oficina de Formulación de Inversiones informar a este respecto, sin embargo, se informa que los perfiles de proyectos viables aprobados, son:

CUADRO No. 08

| No. | CÓDIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSION | RESOLUCION DE APROBACION |
|-----|-------------|--|---|
| 1 | 2352920 | PIP "MEJORAMIENTO EN LA PRESTACION DEL SERVICIOS DE LA U.I.P. LA AGRONOMICA DEL INSTITUTO BASADRE DE INVESTIGACION EN AGROBIOTECNOLOGIA Y RECURSOS GENETICOS IRGAB DE LA FCAG DE LA UNJBG, DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALABARRACIN LANCHIPA –PROVINCIA DE TACNA – REGION TACNA" | Resolución Rectoral No. 3105-2017-UNJBG emitida con fecha 30-11-2017. Monto de inversión S/. 11 273 516,23 |
| 2 | 2352901 | PIP "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA E.P. DE AGRONOMIA DE LA FCAG DE LA UNJBG" | Resolución Rectoral No. 2958-2017-UNJBG emitida con fecha 26-10-2017. Monto de inversión S/. 10 161 709,00 |
| 3 | 333134 | PIP "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE LA ESCUELA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNJBG DE TACNA, DISTRITO, PROVINCIA DE LA REGIÓN DE TACNA". | Resolución Rectoral No. 1845-2017-UNJBG emitida con fecha 16-03-2017. Monto de inversión S/. 8 610 343,09 |

e) PROYECTOS EJECUTADOS

CUADRO No. 09
COMPONENTE INFRAESTRUCTURA

| CODIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSION PUBLICA | INICIO DEL PIP (AÑO) | FTE. FTO. | INVERSION TOTAL |
|-------------|---|----------------------|-----------|-----------------|
| 229379 | "Mejoramiento, Ampliación del Servicio Educativo de la Escuela Académico Profesional de Educación en la FECH de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann - Tacna". | 11-05-2016 | 5-18 | 9 991 636,00 |
| 298993 | "Mejoramiento del Servicio Académico de la EAP de Medicina Veterinaria y Zootecnia de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann Tacna". | 19-08-2016 | 5-18 | 10 023 731,81 |
| 307518 | "Mejoramiento, Ampliación del Servicio Académico de la EAP de Ingeniería Pesquera de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la UNJBG", R.R. No. 1440-2016-UNJBG. | 02-12-2016 | 5-18 | 9 924 368,76 |
| 265355 | "Mejoramiento de los servicios de laboratorio de la E.A.P. de Ciencias de la comunicación de la facultad de educación, comunicaciones y humanidades de la UNJBG Tacna", R.R. No. 1440-2016-UNJBG. | 02-09-2017 | 5-18 | 2 069 426,41 |



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA
OFICINA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES

f) LIQUIDACIONES DE OBRAS DADAS

CUADRO No. 10

| CÓDIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSION PUBLICA | ACTO RESOLUTIVO |
|-------------|--|---|
| 229379 | “Mejoramiento, Ampliación del Servicio Educativo de la Escuela Académico Profesional de Educación en la FECH de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann - Tacna”. | RESOLUCION RECTORAL No .2826-2017-UNJBG emitida el 22-09-2017 |
| 298993 | “Mejoramiento del Servicio Académico de la EAP de Medicina Veterinaria y Zootecnia de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann Tacna”. | La Liquidación de Contrato de obra No.020-2015-PS-REDO/UNJBG, Consorcio Jorge Basadre presenta Controversia; trámite en Asesoría Legal y DGA, tramitada con Oficio No.573-2017-UEI el 28-12-2017 según Informes Nrs. 928 y 970-AEPI/UEI; y, Oficio No. 0499-2017-UEI de 11-12-2017 a DGA. |
| 307518 | “Mejoramiento, Ampliación del Servicio Académico de la EAP de Ingeniería Pesquera de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la UNJBG”, R.R. No. 1440-2016-UNJBG. | La Liquidación de contrato de obra CONSORCIO CQL, en trámite con observaciones de la empresa Supervisora; con Carta No. 001-2018-CIYCSAC-PESQ del 04-01-2018; comunicado a UEI-UNJBG por la empresa supervisora con CARTA No. 003-2018/CIYCSAC-PESQ del 16-01-2018. |
| 265355 | “Mejoramiento de los servicios de laboratorio de la E.A.P. de Ciencias de la Comunicación de la facultad de educación, comunicaciones y humanidades de la UNJBG Tacna”, R.R. No. 1440-2016-UNJBG. | La Valorización No.2 está en trámite en la Oficina de Supervisión para conformidad; considerando el Adicional monto final de S/. 12 034,97 - Aprobado con R.R. No. 2995-2017-UNJBG (02-11-2017). |
| 294070 | "Mejoramiento del servicio de seguridad - Cerco Perimétrico sede Los Granados de la Universidad nacional Jorge Basadre Grohmann de Tacna". | RESOLUCION RECTORAL No .3103-2017-UNJBG emitida el 30-11-2017 |
| 25211 | "Implementación de los laboratorios de la Facultad de Ingeniería Metalúrgica de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann". | RESOLUCION RECTORAL No .2178-2017-UNJBG emitida el 25-04-2017 |

g) SITUACIONES DE PIP

CUADRO No. 11

ESTADO SITUACIONAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN A MAYO DE 2017

| CÓDIGO SNIP | PROYECTO DE INVERSIÓN PUBLICA (componente infraestructura) | INICIO DEL PIP (AÑO) | FTE. FTO. | INVERSION TOTAL | INVERSION OBRA | EJECUCION AL 30-04-2017 (en soles) | AVANCE % RESPECTO A LA INV.TOTAL |
|---|--|----------------------|-----------|-----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 229379 | “Mejoramiento, Ampliación del Servicio Educativo de la Escuela Académico Profesional de Educación en la FECH de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann - Tacna”. | 11-05-2016 | 5-18 | 9 991 636,00 | 8 519 079,70 | 8 037 954,59 | 100% |
| 298993 | “Mejoramiento del Servicio Académico de la EAP de Medicina Veterinaria y Zootecnia de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann Tacna”. | 19-08-2016 | 5-18 | 10 023 731,81 | 8 379 701,63 | 8 379 701,63 | 100% |
| 307518 | “Mejoramiento, Ampliación del Servicio Académico de la EAP de Ingeniería Pesquera de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la UNJBG”, R.R. No. 1440-2016-UNJBG. | 02-12-2016 | 5-18 | 9 924 368,76 | 6 349 530,59 | 6 349 530,59 | 100% |
| 265355 | “Mejoramiento de los Servicios de laboratorio de la EAP de Ciencias de la Comunicación de la FECH de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann” – <i>Se encuentra en la Unidad de Abastecimiento para convocar el proceso de ejecución de obra; ejecución de la Obra proyectada para el I Trimestre del 2017.</i> | 04-09-2017 | 5-18 | 2 069 426,41 | 196 021,00 | 98 637,77 | 46.20%(*) |
| TOTAL GASTO EJECUTADO EN EL AÑO 2017 EN EJECUCIÓN DE OBRAS | | | | | | S/. 22 865 924,58 | |